WISHOME®
Make a Wish, Feel at Home

| dossier caviedes

Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

| wishome

| concepto

| proyecto

| ubicación

| planos acebo

| planos roble

| memoria de calidades

wishome

Wishome es una empresa familiar que ha sabido conjugar su pasión por la buena hospitalidad, el tiempo de calidad en familia, la naturaleza y los pequeños detalles que, sin duda, marcan la diferencia en las experiencias inolvidables.

Siempre buscando ubicaciones de gran belleza, presentamos nuestro último proyecto: la venta de villas de lujo en Caviedes, Cantabria.

Con una dedicación incansable hacia el bienestar, la tranquilidad y la hospitalidad, Wishome ha creado un concepto único y exclusivo en el que la naturaleza y la vida en familia son las protagonistas.

Sin duda, una oportunidad única para disfrutar de la belleza de Cantabria.

concepto

Cada villa Wishome es una casa independiente de 298,76 m2 construidos en parcelas de 930 m2. Ofrecen cinco dormitorios dobles y cinco baños, un salón impresionante con chimenea y grandes ventanales, una amplia terraza, jardín privado y piscina climatizada cubierta.

Esto permite el disfrute de la piscina todo el año, independientemente de la climatología, brindando una experiencia única e inolvidable mientras observas llover desde el agua caliente de la piscina.

Las villas están rodeadas de un jardín privado que invita a la desconexión y al relax en un entorno de tranquilidad y privacidad.

En definitiva, las villas Wishome ofrecen un lugar perfecto para disfrutar de la tranquilidad y el confort con familiares y amigos.

proyecto

El proyecto de las villas Wishome es una muestra de diseño arquitectónico clásico que se integra perfectamente con la arquitectura local de Cantabria.

Cada villa ha sido diseñada con materiales de alta calidad y acabados singulares, creando un ambiente sofisticado y elegante en cada espacio. Los interiores son amplios y luminosos, con detalles como techos altos, chimenea y grandes ventanales que proporcionan una sensación de comodidad y lujo, fruto de un proyecto de decoración llevado a cabo por un prestigioso estudio de interiorismo de Madrid.

Los exteriores cuentan con amplias terrazas, piscina climatizada y jardín cuidadosamente diseñado para disfrutar del paisaje natural.

Las villas se entregarán tal y como se muestran en las fotografías, **totalmente amuebladas y decoradas,** con el proyecto de interiorismo ejecutado.

La luz natural, el confort y la estética cuidada son fundamentales en el proyecto, donde cada detalle ha sido considerado para crear una experiencia de vida inigualable.

Desarrollado por expertos en diseño y construcción de viviendas de lujo, el proyecto ofrece una experiencia exclusiva y sofisticada en un entorno natural impresionante.

ubicación

La ubicación de las villas Wishome en Caviedes, Cantabria, es excepcional. Este encantador pueblo, galardonado como "Pueblo de Cantabria", se encuentra estratégicamente ubicado en la falda del Monte Corona, ofreciendo a los residentes la posibilidad de disfrutar de la belleza natural del monte, así como de la tranquilidad y el encanto de este bonito pueblo.

Además, Caviedes está situado muy cerca de dos municipios costeros imprescindibles en la región, Comillas y San Vicente de la Barquera, conocidos por sus playas, cascos históricos y apreciada gastronomía.

En el mismo Caviedes destacamos el conocidísimo restaurante Casa Cofiño, que ofrece una experiencia gastronómica única.

A sólo unos minutos en coche, se puede disfrutar de algunas de las mejores playas de la zona, como la playa de Oyambre, Comillas, Gerra y Merón.

Pero eso no es todo, también uno puede deleitarse con la gastronomía local y visitar algunos de los lugares de interés cultural de la región principal, como el famoso museo de Altamira, la cueva de El Soplao y la villa romana de La Olmeda.

En resumen, la ubicación de nuestras viviendas ofrece una combinación única de naturaleza, cultura, gastronomía y estilo de vida relajado en un entorno inmejorable. Todo ello en un pueblo elegido como uno de los más bonitos de Cantabria, con acceso a montañas cercanas, playas y los principales destinos turísticos de la región.

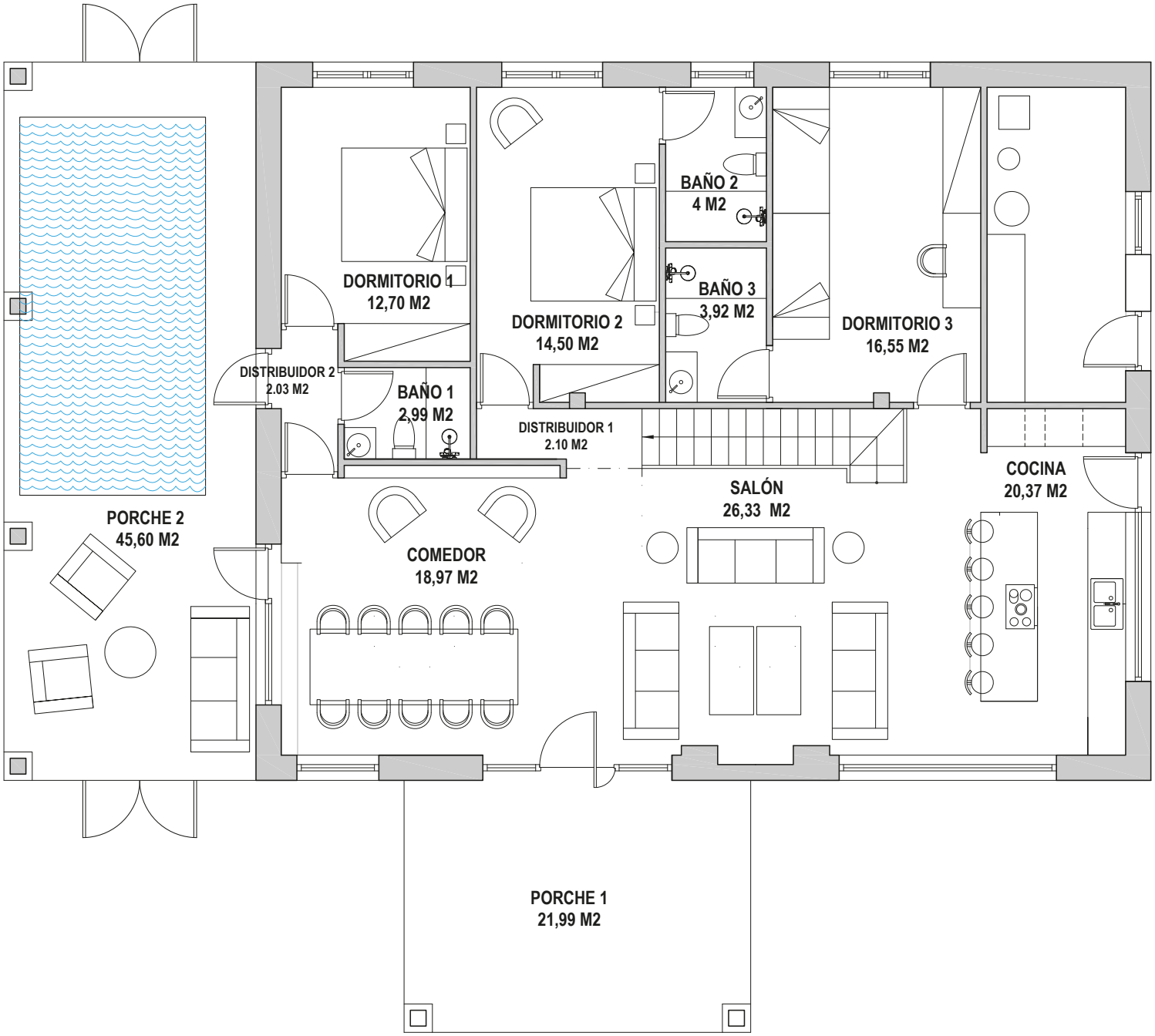
planos acebo

Los planos os permitirán visualizar la distribución de las habitaciones, la amplitud de los espacios comunes, y todos los detalles que harán de estas viviendas un lugar para disfrutar en familia.

La armonía entre el diseño clásico y la arquitectura local de Cantabria se combinan con materiales de alta calidad y acabados excepcionales para crear un ambiente sofisticado y elegante.

Para conocer más detalles sobre la distribución y dimensiones de las viviendas, te invitamos a consultar los planos de construcción.

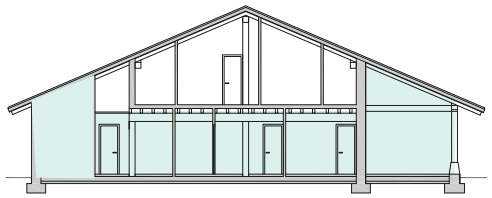
planta 0



Porche acceso	21,99 m2
Salón	18,97 m2
cocina	26,.35 m2
comedor	20,37 m2
Escalera	4,21 m2
Distribuidor 1	2,10 m2
Cuarto de instalaciones	11,00 m2
Dormitorio 1	12,70 m2
Baño 1	2,99 m2
Dormitorio 2	14,50 m2
Baño 2	4,00 m2
Distribuidor 2	2,03 m2
Dormitorio 3	16,55 m2
Baño 3	3,92 m2
Porche 2	45,60 m2

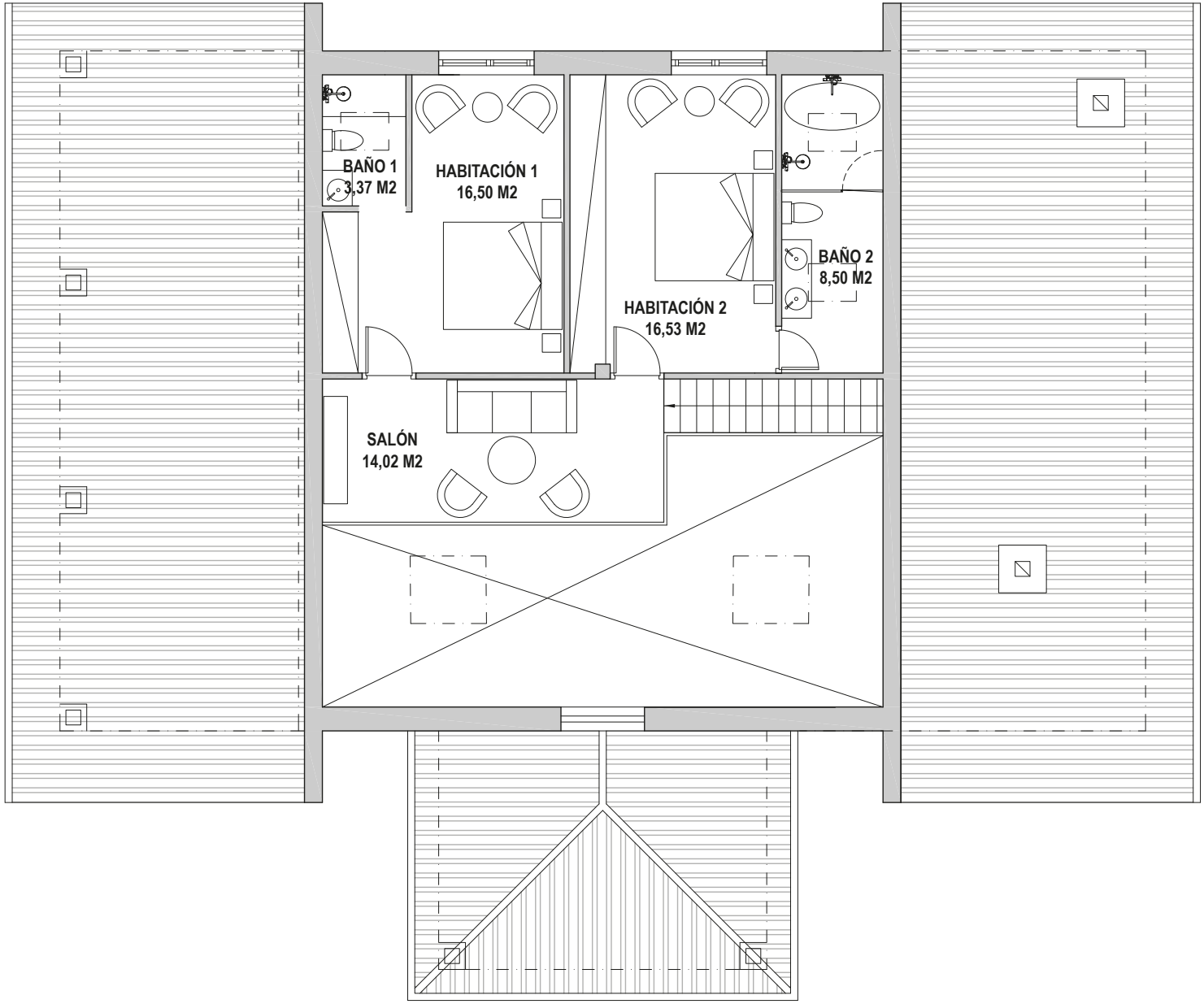
Superficie planta 0	207,28 m2
Superficie planta 1	62,23 m2
Total superficie	269,51 m2

Sup. construida planta 0	229,47 m2
Sup. construida planta 1	69,29 m2
Total superficie construida	298,76 m2



DORMITORIO 1
12,70 M2
DORMITORIO 2
14,50 M2
BAÑO 2
4 M2
BAÑO 3
3,92 M2
DORMITORIO 3
16,55 M2
C. INSTALACIONES
11,00 M2
DISTRIB.
2,21 M2
BAÑO 1
2,99 M2
PORCHE 2
45,60 M2
COMEDOR
18,97 M2
SALÓN
26,33 M2
COCINA
20,37 M2
PORCHE 1
21,99 M2

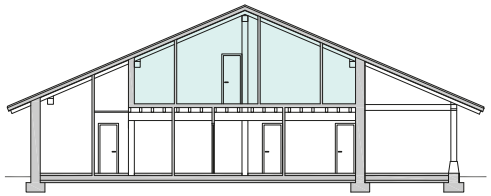
planta primera



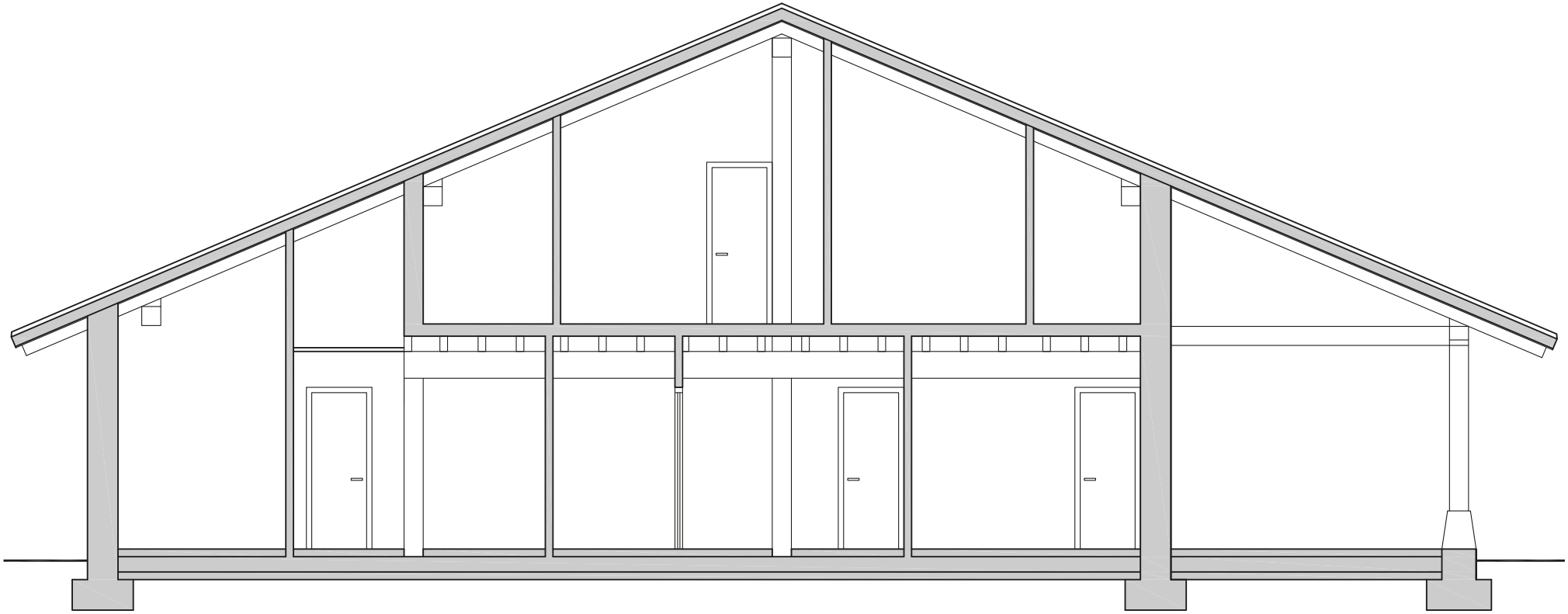
Escalera	3,31 m2
Salón	14,02 m2
Dormitorio 1	16,50 m2
Baño 1	3,37 m2
Dormitorio 2	16,53 m2
Baño 2	8,50 m2

Superficie planta 0	207,28 m2
Superficie planta 1	62,23 m2
Total superficie	269,51 m2

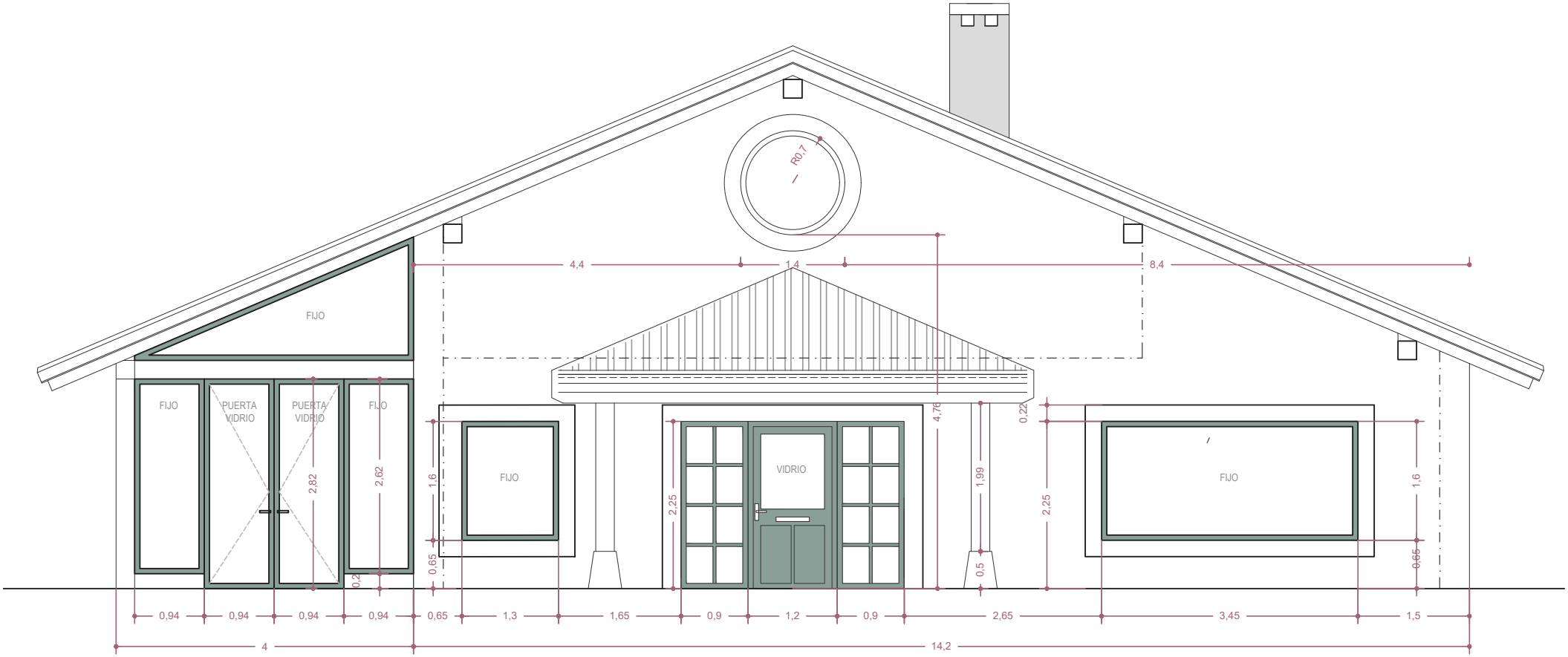
Sup. construida planta 0	229,47 m2
Sup. construida planta 1	69,29 m2
Total superficie construida	298,76 m2



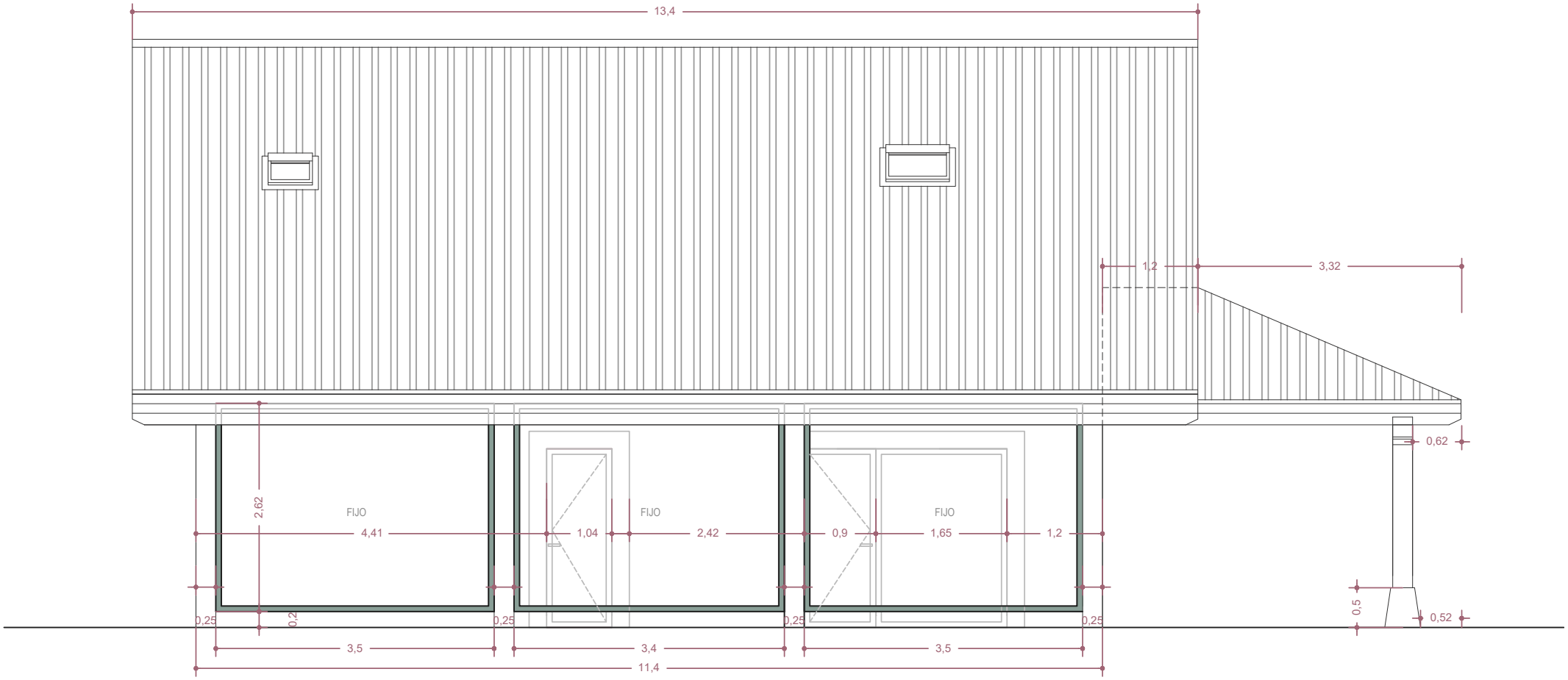
BAÑO 1
3,37 M2
HABITACION 1
16,50 M2
HABITACION 2
16,53 M2
BAÑO 12
8,50 M2
SALÓN
14,02 M2



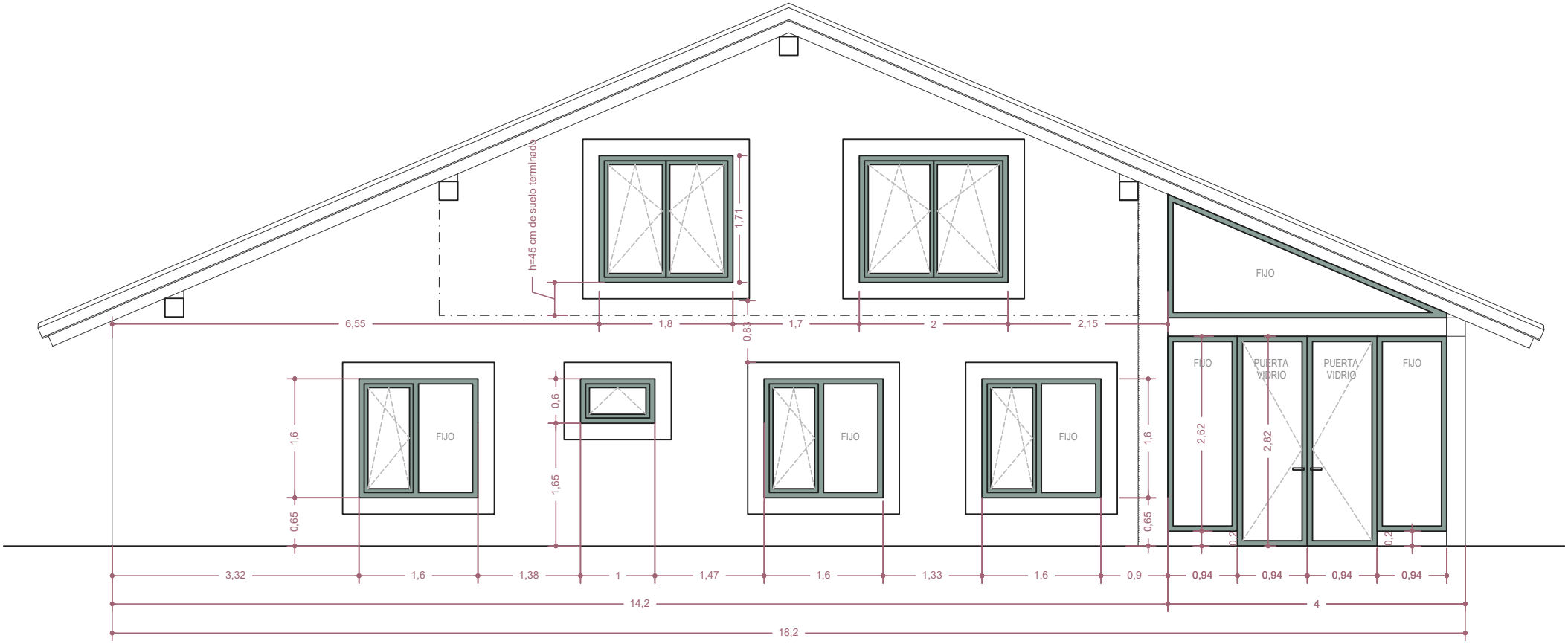
| alzado suroeste



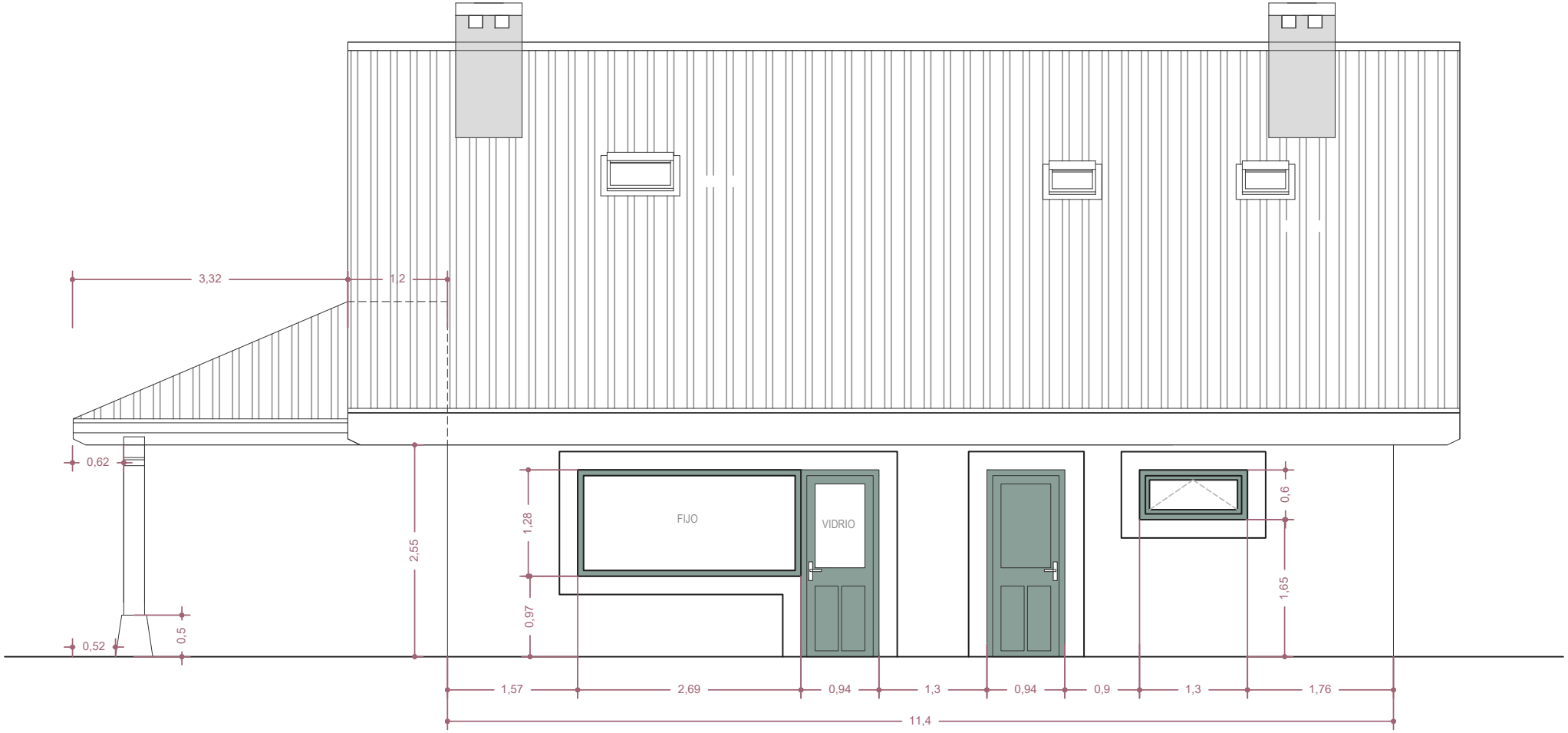
| alzado sureste



| alzado noroeste



| alzado noreste



*

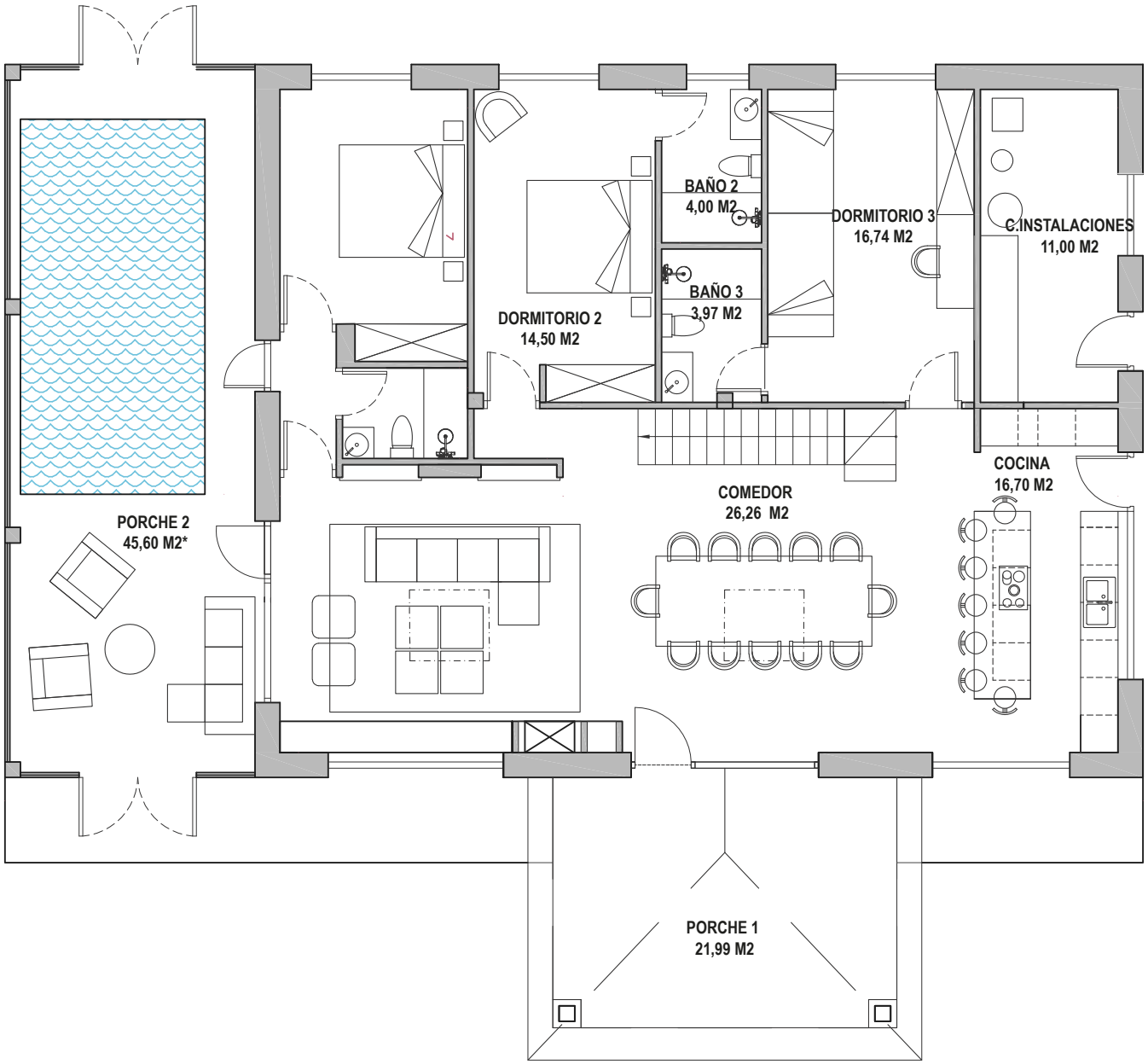
planos roble

Los planos os permitirán visualizar la distribución de las habitaciones, la amplitud de los espacios comunes, y todos los detalles que harán de estas viviendas un lugar para disfrutar en familia.

La armonía entre el diseño clásico y la arquitectura local de Cantabria se combinan con materiales de alta calidad y acabados excepcionales para crear un ambiente sofisticado y elegante.

Para conocer más detalles sobre la distribución y dimensiones de las viviendas, te invitamos a consultar los planos de construcción.

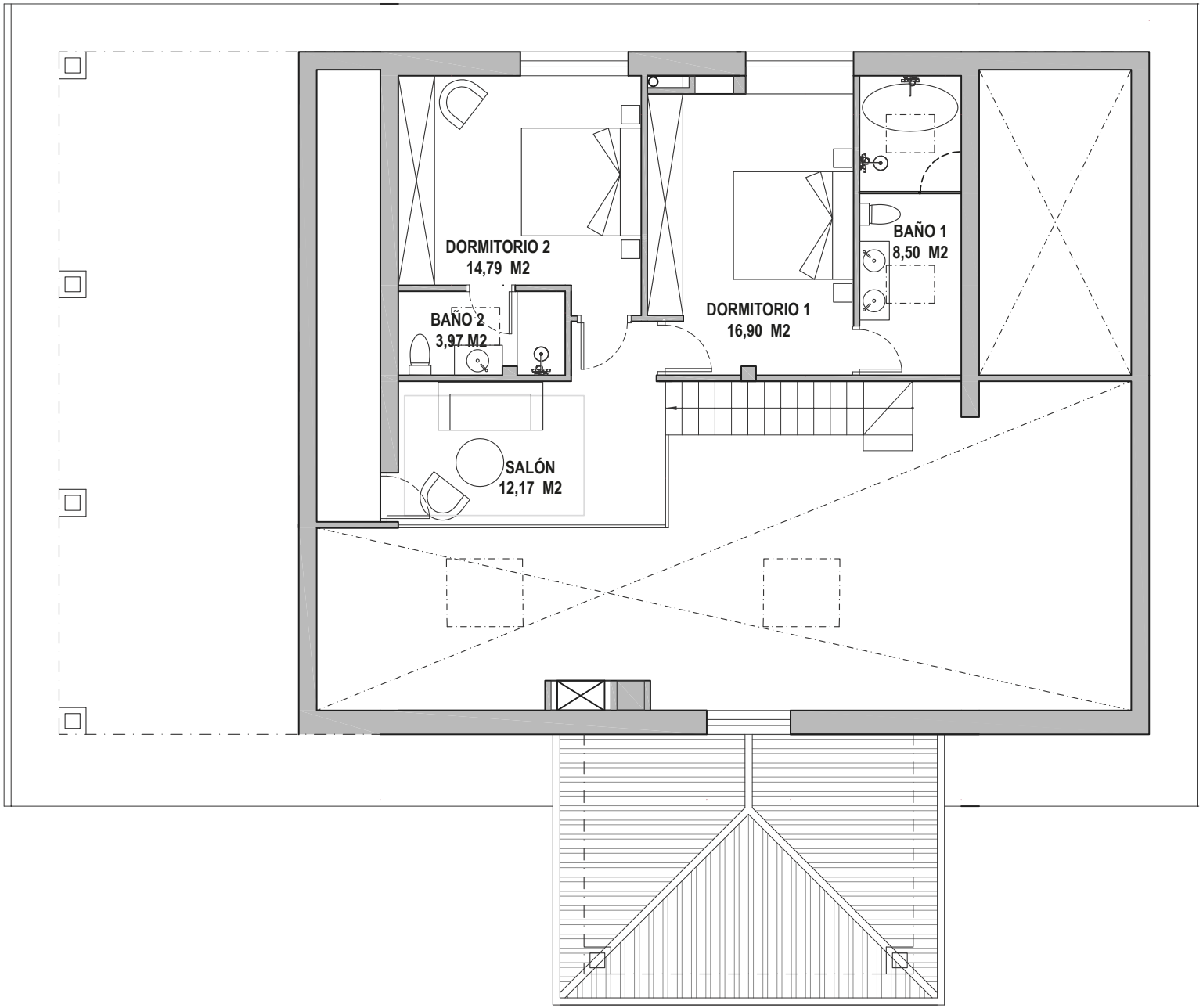
planta 0



Porche acceso	21,99 m2
Salón	26,10 m2
Cocina	16,70 m2
Comedor	26,26 m2
Escalera	4,21 m2
Distribuidor 1	2,21 m2
Cuarto de instalaciones	11,00 m2
Dormitorio 1	12,70 m2
Baño 1	2,99 m2
Dormitorio 2	14,50 m2
Baño 2	4,00 m2
Distribuidor 2	2,03 m2
Dormitorio 3	16,74m2
Baño 3	3,97m2
Porche 2	45,60 m2
Superficie útil planta 0	211,00 m2
Superficie útil planta 1	59,54 m2
Total superficie útil	270,54 m2
Sup. construida planta 0	229,47 m2
Sup. construida planta 1	62,76 m2
Total superficie construida	292,23 m2
Parcela	860,63m2

DORMITORIO 1
12,70 M2
DORMITORIO 2
14,50 M2
BAÑO 2
4,00 M2
BAÑO 3
3,97 M2
DORMITORIO 3
16,74 M2
C. INSTALACIONES
11,00 M2
DISTRIB.
2,21 M2
BAÑO 1
2,99 M2
SALÓN
26,10 M2
COCINA
16,70 M2
PORCHE 2
45,60 M2
4,40
COMEDOR
26,26 M2
PORCHE 1
21,99 M2

| planta primera



Escalera	3,31 m2
Salón	12,17m2
Dormitorio 1	16,90 m2
Baño 1	8,50 m2
Dormitorio 2	14,79 m2
Baño 2	3,97 m2

Superficie útil planta 0	211,00 m2
Superficie útil planta 1	59,54 m2
Total superficie útil	270,54 m2

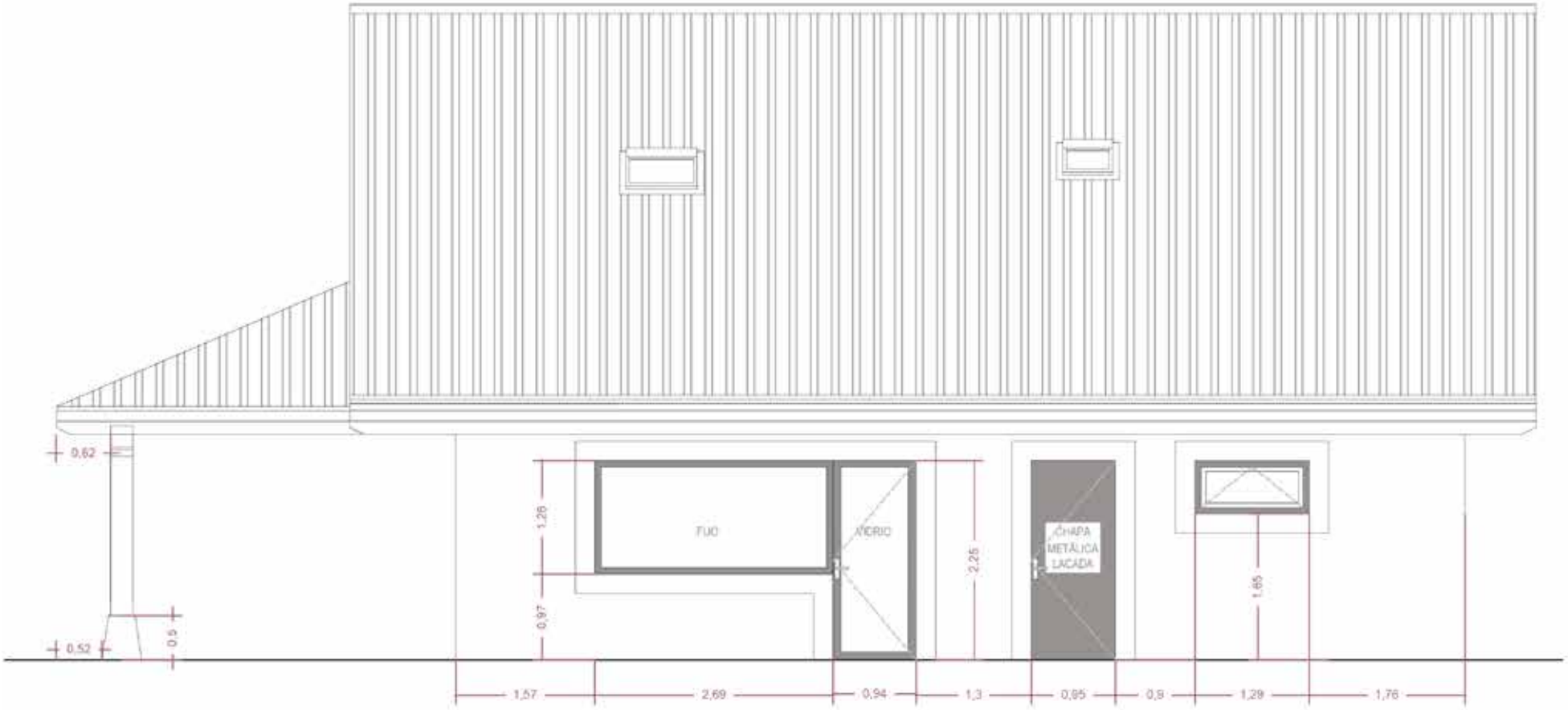
Sup. construida planta 0	229,47 m2
Sup. construida planta 1	62,76 m2
Total superficie construida	292,23 m2

Parcela	860,63m2

DORMITORIO 1
16,90 M2
DORMITORIO 2
14,79 M2
BAÑO 2
3,97 M2
BAÑO 1
8,50 M2
SALÓN
12,17 M2

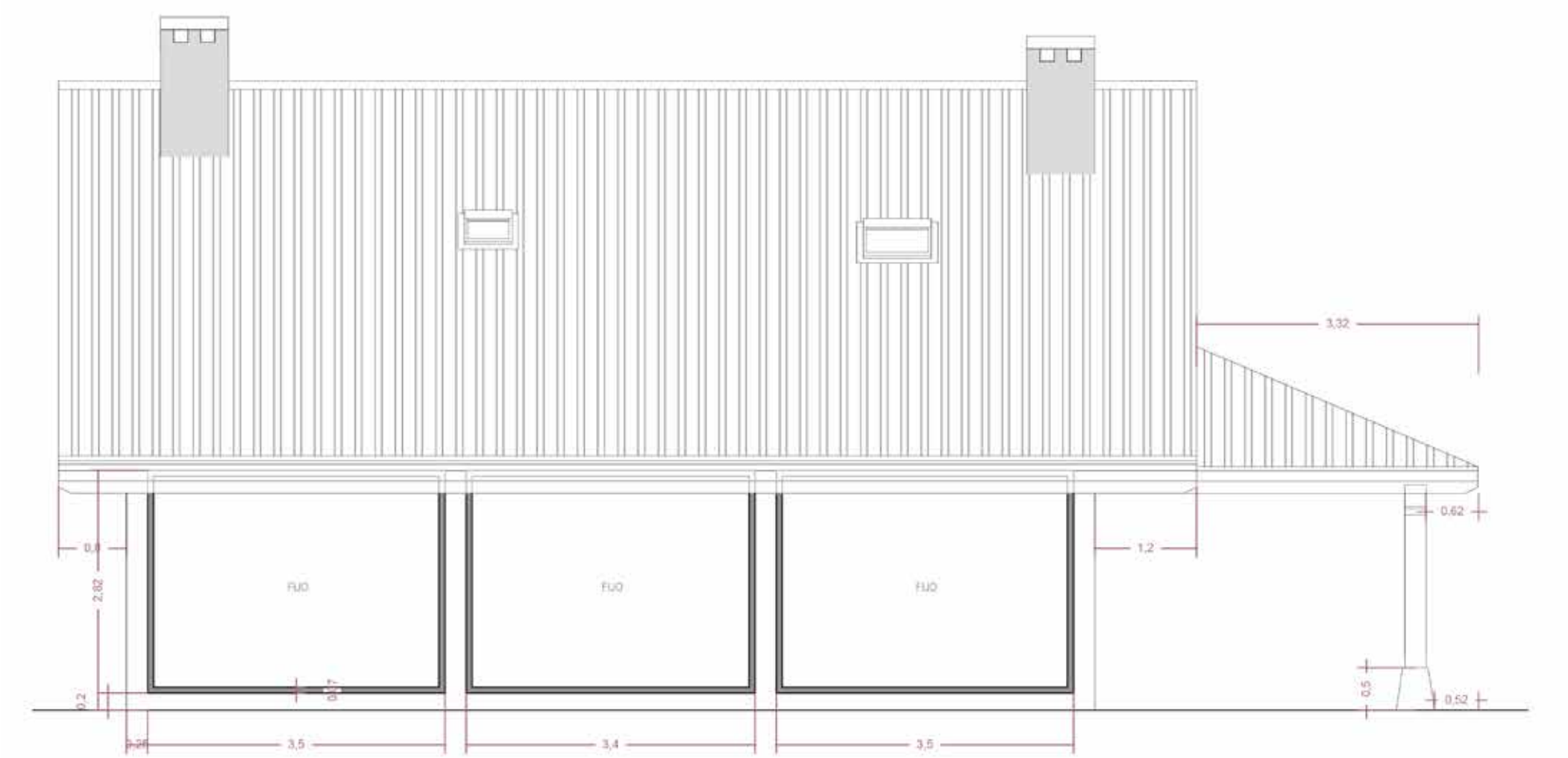
| alzado suroeste

| alzado noreste

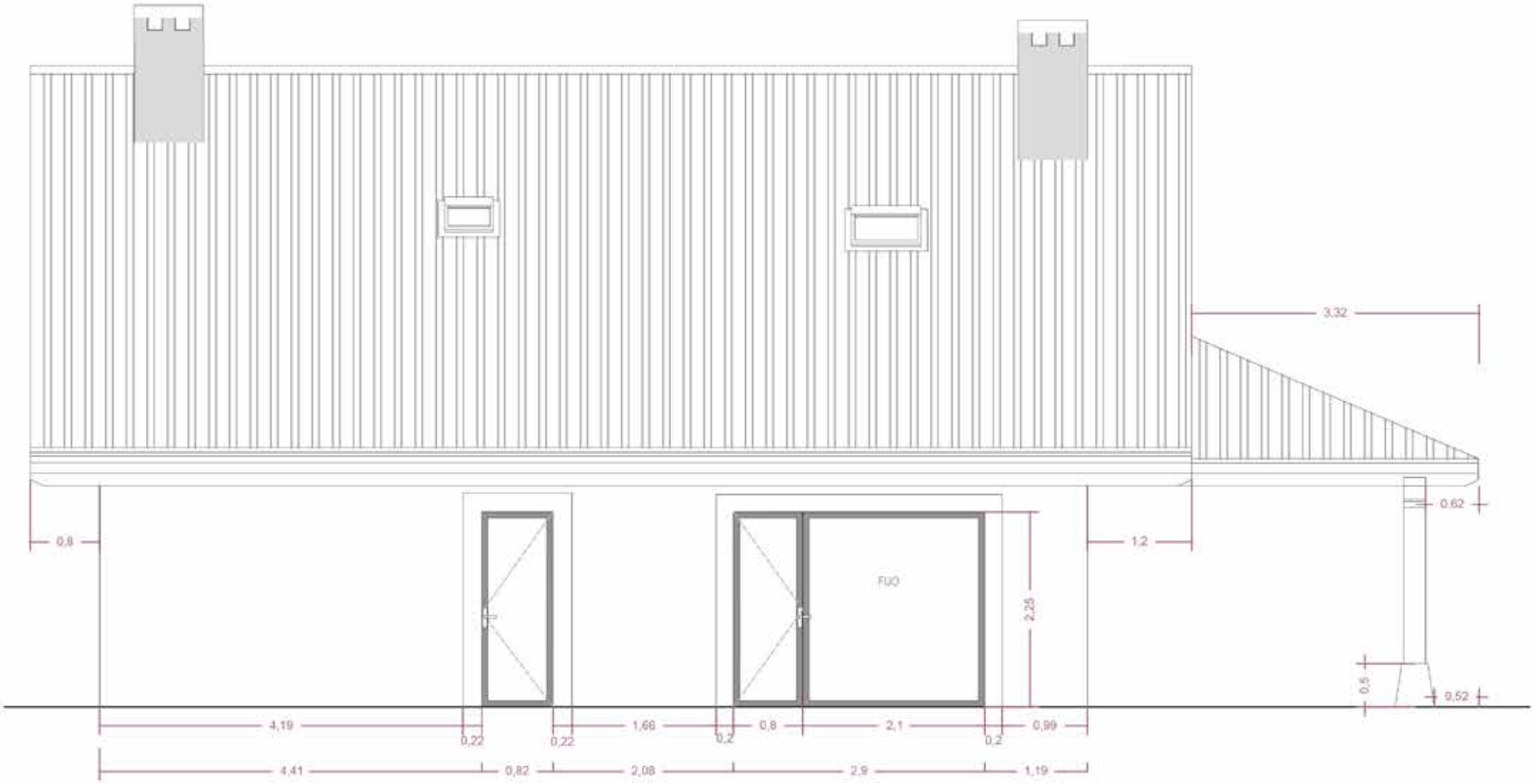


| alzado noroeste

| alzado suroeste exterior



| alzado suroeste interior



|memoria de calidades

conoce tu villa

Las viviendas unifamiliares del proyecto Wishome en Caviedes están orientadas hacia el Sur, buscando las vistas hacia el mar en su cara Norte.

Villas de dos plantas adaptadas gradualmente a la topografía existente, por lo que la implantación ha generado modificaciones mínimas.

La vivienda está distribuida de la siguiente forma:

Planta 0: se sitúa un salón-cocina-comedor, desde el cual se accede a las tres habitaciones, contando todas ellas con cuarto de baño en su interior. Se proyecta un cuarto específico para instalaciones al que se accede desde el exterior.

Planta primera: Con dos habitaciones que cuentan, ambas, con cuarto de baño en su interior. Se dispone un espacio abierto al salón de planta baja, que puede ser utilizado como una pequeña sala de estar.

cimentación y estructura

Muros perimetrales de termoarcilla, y pórticos y forjados de madera laminada.

La cimentación se proyecta mediante zanjas corridas y aisladas de hormigón armado. Las zapatas se arriostrarán convenientemente mediante vigas riostras y centradoras.

Los forjados se plantean unidireccionales mediante viguetas de madera laminada y capa de compresión de hormigón armado, trabajando el conjunto solidariamente.

cerramientos y exteriores

Se realizarán de termoarcilla de 29cm, revocado exteriormente y pintado, con aislamiento térmico al interior.

cubierta

La cubierta del edificio se proyecta acabada en teja cerámica (teja vieja).

solados y alicatados

En toda la vivienda, los solados serán de baldosa cerámica, de 1ª calidad.

En los porches se realizarán solados y peldañeados por medio de pedra y/o baldosa de gres antideslizante.

carpintería y cerrajería exterior

Toda la carpintería exterior se realizará en perfilería de aluminio texturizado.

divisiones interiores

Estarán formadas por tabiques auto portantes compuestos de estructura de acero galvanizada y placa de yeso laminado a ambos lados de la misma, con aislamiento interior de lana mineral.

carpintería interior

La carpintería interior de la vivienda se proyecta a base de puertas en madera vaporizada.

Frentes de armario con puertas correderas en madera.

vidrios

Acristalamiento de la carpintería exterior con doble luna y cámara aislante, con tratamiento al ácido en baños.

acabados interiores

Pintura plástica lisa sobre paramentos verticales y horizontales interiores.

Barniz sobre carpintería de madera.

Pintura al esmalte sobre elementos de cerrajería

instalaciones

fontanería

Conducciones en tubería de polietileno reticulado (PEX)

Aparatos sanitarios en cerámica blanca de 1ª calidad.

Grifería en acero inoxidable de 1ª calidad, tipo “monomando”.

electricidad

Los armarios de acometidas y distribución y los distintos equipos de control y medida, según modelos homologados por el Ministerio de la Industria.

calefacción

Instalación con suelo radiante para todas las estancias, servida por aerotermia.

| habitabilidad

sostenibilidad

Todas las habitaciones reúnen los requisitos de habitabilidad, salubridad, ahorro energético y funcionalidad exigidos.

Impidiendo la presencia de agua o humedad inadecuada procedente de precipitaciones atmosféricas, del terreno o de condensaciones, y dispone de medios para impedir su penetración o, en su caso, permiten su evacuación sin producir daños.

| ahorro de energía y aislamiento térmico

Diseñadas para un uso racional de la energía, reduciendo a límites sostenibles su consumos, dispone de una envolvente adecuada a la limitación de la demanda energética necesaria para alcanzar el bienestar térmico el función del clima existente, del uso previsto y del régimen de verano y de invierno.

Las características del aislamiento, permiten la reducción del riesgo de aparición de humedades de condensación superficial e intersticial.

La demanda de agua caliente sanitaria se cubre en parte mediante la incorporación de un sistema de captación, almacenamiento y utilización de energía solar de baja temperatura.

WISHOME®